

Repérage Amiante Avant Démolition

Réf. : DIA-BZR04-2502-016



Propriétaire : Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne
Adresse du bien : 41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE
Nature du bien : Bureaux
Localisation du bien : Etage RDC
Numéro de lot : Sans objet
Date du permis de construire : De 1949 au 01/07/1997
Date limite de validité : Validité illimitée (sauf travaux)
Référence client : 250207

Amiante

Validité illimitée (sauf travaux)

Absence d'amiante : Il a été repéré un ou plusieurs matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante. Il(s) ne contient / contiennent pas d'amiante :

Pour la liste "" :

- ZPSO n°8 : Reprises béton, Plancher (Extérieur (Rue Riquet) Rampe d'accès/Parvis / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)
- ZPSO n°10 : Enrobé, Aménagement extérieur (Extérieur (Rue Riquet) Rampe d'accès/Parvis, Extérieur (Rue Riquet) Rampe d'accès/Parvis / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)

Pour la liste "C" :

- ZPSO n°1 : Chape maigre, Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement). (Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode", Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode" / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)

Pour la liste "Travaux" :

- ZPSO n°1 : Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage, Revêtements de sols (Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode", Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode" / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)
- ZPSO n°2 : enduits de jointoiement des plaques de plâtre, Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) (Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode", Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode", Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode" / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)
- ZPSO n°3 : Parties planes ou relevés : complexes asphaltés, Étanchéité de toiture terrasse (Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode" / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)
- ZPSO n°4 : Revêtements bitumineux, Plafonds (Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode" / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)
- ZPSO n°5 : Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure, Menuiseries extérieures (Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode" / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)
- ZPSO n°6 : Enduits pelliculaires de lissage/débullage, Façades lourdes y compris poteaux (Extérieur (Rue Riquet) Local technique "Pagode" / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)
- ZPSO n°7 : Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage, Revêtements de sols (Extérieur (Rue Riquet) Rampe d'accès/Parvis / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)
- ZPSO n°9 : Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage, Revêtements de sols (Extérieur (Rue Riquet) Rampe d'accès/Parvis / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)
- ZPSO n°11 : Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs, Façades lourdes y compris poteaux (Extérieur (Rue Riquet) Rampe d'accès/Parvis / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)
- ZPSO n°12 : Enduits bitumineux des ouvrages enterrés, Étanchéité des murs enterrés (Extérieur (Rue Riquet) Rampe d'accès/Parvis / Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante)

Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés.

Elle est donnée à titre indicatif, seuls des rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

* pour le cas où il est indiqué validité illimitée d'un des diagnostics, un rapport n'est plus valide en cas : de travaux, de changement de réglementation, dans le cas de diagnostic amiante pour les parties concernant des obligations ou recommandations issues des grilles d'évaluation d'état de conservation des matériaux ou produits contenant de l'amiante ainsi que le contenu desdites grilles.

Les intervenants du dossier



Propriétaire : Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne

41 rue de l'Etoile, 31046 TOULOUSE CEDEX 9



Votre cabinet : DIAGAMTER TOULOUSE SUD

55 avenue Louis Bréguet, 31400 TOULOUSE

05 32 09 79 09

thierry.bizouarne@aleacontroles.com



Technicien : Monsieur Thomas GARRIGOU

05 32 09 79 09

thomas.garrigou@aleacontroles.com



Monsieur Thomas GARRIGOU
Diagnosticteur certifié

Synthèse dossier
Réf. : DIA-BZR04-2502-016

Sommaire

Rapport Amiante	4
Eléments de repérage	26
Attestation d'assurance Aléa du dossier	31
Certificat de compétences Aléa du dossier	32

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition partielle

L'objet de la mission est l'établissement d'un rapport de repérage des matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante avant la démolition partielle de l'immeuble désigné ci-dessous. Il est réalisé suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution.

1. Donneur d'ordre

Caisse d'Allocations Familiales, Madame Helene LESTANG
41 rue de l'Etoile, 31046 TOULOUSE CEDEX 9
Collectivité territoriale

2. Propriétaire

Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne
41 rue de l'Etoile, 31046 TOULOUSE CEDEX 9

3. Identification de l'immeuble bâti

Adresse du bien	41 Rue de l'Etoile, 24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE
Description Sommaire	Bureaux
Localisation lot principal	Etage RDC
Désignations des lots	Sans objet
Références cadastrales	Section : 821 AC, N° parcelle(s) : 150
Nature et situation de l'immeuble	Immeuble bâti, bien non indépendant
Référence du programme de démolition	250207
Permis de construire délivré en	De 1949 au 01/07/1997
Désignation du bâtiment démoli	Local technique bornes de consultation libre (Pagode)
Zone ou partie de structure à démolir	Partiel : Démolition du local bornes de consultation libre (Pagode) avec reprise de la structure de la rampe d'accès.

4. Références de la mission

Commande effectuée le	13/02/2025
Visite réalisée le(s)	07/02/2025 à 14:00
Rapport émis le	07/02/2025
Opérateur(s) de repérage, entité et certification	Monsieur Thomas GARRIGOU Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT 17 rue des Capucins - 81100 CASTRES (Réf : C2131)
Assurances	AXA RCP n° 1148866204 - Montant de garantie : 345 145 € (litige) / 2.000.000 € (an) - Date de validité : 31/12/2025
Laboratoire accrédité (analyse)	EUROFINS ANALYSE POUR BATIMENT EABSO,
Contact sur place	Caisse d'Allocations Familiales Madame LESTANG
Sous-traitance	Sans objet

Textes de référence :

- Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.
- Décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis
- Article R. 1334.19, R. 1334.22, R. 1334.27 du code de la Santé Publique
- Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique
- Norme AFNOR NFX 46-020 d'août 2017 : « Repérage amiante - Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis - Mission et méthodologie ».

5. Conclusion(s) de la mission de repérage

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

En Absence d'Amiante



Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante. Il s'agit de :

Matériaux ou produits	Localisation(s)	ZPSO	N° prélèvement ou Justification
Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	1	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Chape	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	1	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	2	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Bandes calicot	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	2	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Plots de colle fixant les cloisons au mur	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	2	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	3	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Revêtements bitumineux (colle isolant sous-face)	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	4	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	5	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Enduits pelliculaires de lissage/débullage	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	6	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

			Document antérieur
Colles et joints de carrelage, ragréages	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	7	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Reprises béton	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès	8	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Colles et joints de carrelage, ragréages	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	9	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Enrobé rouge sur trottoir	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	10	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Enrobé rouge coté escalier	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	10	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), extérieurs	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	11	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur
Enduits bitumineux jardinière	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	12	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Document antérieur

Fait à TOULOUSE, le 07/02/2025

Monsieur Thomas GARRIGOU
Opérateur de repérage certifié

Locaux et parties d'immeubles bâtis non visités

Les ouvrages suivants n'ont pas pu être visités.

Désignation

Justification

Réseaux enterrés, VRD

Absence d'accès/tranchées

Attention, pour rappel, il est de la responsabilité du donneur d'ordre de s'assurer que l'opérateur de repérage puisse accéder à l'ensemble des ouvrages. **Les travaux de la partie de structure concernés ne peuvent en l'état être réalisés sans investigation supplémentaire.**

6. Sommaire

1. Donneur d'ordre
2. Propriétaire
3. Identification du bien immobilier et de ses annexes
4. Références de la mission
5. Conclusion(s) de la mission de repérage
6. Sommaire
7. Programme de travaux du donneur d'ordre
8. Programme et périmètre de repérage
9. Autres interlocuteurs éventuels
10. Zones présentant des similitudes d'ouvrage
11. Liste et localisation des matériaux et produits repérés
12. Récapitulatif et estimation des quantités de matériaux ou produits contenant de l'amiante
13. Récapitulatif des matériaux ne contenant pas d'amiante
14. Investigations complémentaires
15. Documentation disponible
16. Observations
17. Conditions particulières d'exécution
18. Schémas

Annexes :

Procès-verbaux d'analyse Précédemment réalisés
Attestation d'assurance
Certificat de compétence
Procès-verbaux d'analyse

7. Programme de travaux du donneur d'ordre

Référence du document décrivant le programme de démolition transmis par le donneur d'ordre : 250207

Démolition totale ou partielle : Partielle

Zone(s) ou partie(s) de structures à démolir : Démolition du local bornes de consultation libre (Pagode) avec reprise de la structure de la rampe d'accès.

8. Programme et périmètre de repérage

Locaux et parties d'immeubles concernés ou impactés : Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode", Rampe d'accès/Parvis

Périmètre de repérage : Bitume trottoir, Colle de carrelage, ragréage, Enduit de jointement plaques de plâtres, calicot, plots de colle, Revêtements bitumineux d'étanchéité. Mastic structure/menuiseries, crépi extérieur

Sont exclus du repérage :

Revêtements et menuiseries SAS d'entrée CAF : hors programme travaux

Eléments exclus du repérage : Revêtements et menuiseries SAS d'entrée CAF : hors programme travaux

9. Autres interlocuteurs éventuels

Maîtrise d'œuvre : non communiqué

Maître d'ouvrage délégué : Caisse d'Allocations Familiales de la Hte Garonne



Coordonnateur : Caisse d'Allocations Familiales, Madame Helene LESTANG




Accompagnateur désigné par le donneur d'ordre : Madame Helene LESTANG


10. Zones présentant des similitudes d'ouvrages

ZPSO ET DESCRIPTION	Localisation(s)	MPCA repéré ?
ZPSO #1 : Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	Non
ZPSO #1 : Chape	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	Non
ZPSO #2 : Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	Non
ZPSO #2 : Bandes calicot	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	Non
ZPSO #2 : Plots de colle fixant les cloisons au mur	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	Non
ZPSO #3 : Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	Non
ZPSO #4 : Revêtements bitumineux (colle isolant sous-face)	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	Non
ZPSO #5 : Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	Non
ZPSO #6 : Enduits pelliculaires de lissage/débullage	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	Non
ZPSO #7 : Colles et joints de carrelage, ragréages	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	Non
ZPSO #8 : Reprises béton	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès	Non
ZPSO #9 : Colles et joints de carrelage, ragréages	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	Non
ZPSO #10 : Enrobé rouge sur trottoir	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	Non
ZPSO #10 : Enrobé rouge coté escalier	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	Non
ZPSO #11 : Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	Non
ZPSO #12 : Enduits bitumineux jardinière	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	Non


11. Liste et localisation des matériaux et produits repérés


ZPSO #1		Planchers et planchers techniques / Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage + Chape		
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode				
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion	
Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009	
Chape			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009	

ZPSO #2		Parois verticales intérieures / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre + Bandes calicot + Plots de colle fixant les cloisons au mur	
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009
Bandes calicot			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009
Plots de colle fixant les cloisons au mur			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009

ZPSO #3		Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités / Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Parties planes ou relevés : complexes asphaltés			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009

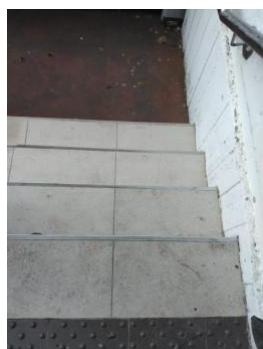
ZPSO #4	Plafonds et faux plafonds / Revêtements bitumineux (colle isolant sous-face)		
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Revêtements bitumineux (colle isolant sous-face)			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009

ZPSO #5		Parois verticales extérieures et Façades / Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure			<p>Absence d'amiante</p> <p>Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante</p> <p>Travaux réalisés en 2009</p> <p>Document antérieur CCTP 2009</p>

ZPSO #6		Parois verticales extérieures et Façades / Enduits pelliculaires de lissage/débullage	
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Enduits pelliculaires de lissage/débullage			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009

ZPSO #7		Planchers et planchers techniques / Colles et joints de carrelage, ragréages	
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Colles et joints de carrelage, ragréages			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009

ZPSO #8		Planchers et planchers techniques / Reprises mortier	
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Reprises mortier sur carrelage			<p>Absence d'amiante</p> <p>Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante</p> <p>Travaux réalisés en 2022</p>

ZPSO #9		Planchers et planchers techniques / Colles et joints de carrelage, ragréages	
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Colles et joints de carrelage, ragréages			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2016 Document antérieur CCTP 2015

ZPSO #10		Aménagements, voiries et réseaux divers / Enrobé rouge sur trottoir + Enrobé rouge coté escalier	
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Enrobé rouge sur trottoir			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009
Enrobé rouge coté escalier			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2016 Document antérieur CCTP 2015

ZPSO #11		Parois verticales extérieures et Façades / Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2009 Document antérieur CCTP 2009

ZPSO #12		Fondations et soubassements / Enduits bitumineux jardinière	
Localisation : Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Enduits bitumineux jardinière			Absence d'amiante Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante Travaux réalisés en 2016 Document antérieur CCTP 2015

12. Récapitulatif et estimation des quantités de matériaux ou produits contenant de l'amiante

Sans Objet.

13. Récapitulatif des matériaux ne contenant pas d'amiante

Matériaux ou produits	Localisation(s)	ZPSO	N° prélèvement ou Justification
Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	1	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	1	Document antérieur
Chape	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	1	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Chape	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	1	Document antérieur
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	2	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	2	Document antérieur

Bandes calicot	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	2	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Bandes calicot	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	2	Document antérieur
Plots de colle fixant les cloisons au mur	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	2	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Plots de colle fixant les cloisons au mur	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	2	Document antérieur
Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	3	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	3	Document antérieur
Revêtements bitumineux (colle isolant sous-face)	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	4	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Revêtements bitumineux (colle isolant sous-face)	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	4	Document antérieur
Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique Pagode	5	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	5	Document antérieur
Enduits pelliculaires de lissage/débullage	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	6	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Enduits pelliculaires de lissage/débullage	Extérieur (Rue Riquet) : Local technique "Pagode"	6	Document antérieur
Colles et joints de carrelage, ragréages	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	7	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante

Colles et joints de carrelage, ragréages	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	7	Document antérieur
Reprises béton	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès	8	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Colles et joints de carrelage, ragréages	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	9	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Colles et joints de carrelage, ragréages	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	9	Document antérieur
Enrobé rouge sur trottoir	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	10	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Enrobé rouge sur trottoir	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	10	Document antérieur
Enrobé rouge coté escalier	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	10	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Enrobé rouge coté escalier	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	10	Document antérieur
Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	11	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	11	Document antérieur
Enduits bitumineux jardinière	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	12	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante
Enduits bitumineux jardinière	Extérieur (Rue Riquet) : Rampe d'accès/Parvis	12	Document antérieur

14. Investigations complémentaires

Zones, surfaces ou linéaires	Justification	Actions à réaliser
Réseaux enterré, VRD	Absence d'accès/tranchées	Après création des tranchées de VRD : examen des canalisations EU/EV/EP

15. Documentation disponible

Type de document technique	Nom du document technique	Date	Opérateur société	et	Utilisable
Date de délivrance du permis de construire - les années de construction - modifications - réhabilitation	CCTP 2009 Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires	30/01/2009	SELLIN MONTARIOL Architectes	&	Oui
Date de délivrance du permis de construire - les années de construction - modifications - réhabilitation	CCTP 2015 Rénovation du parvis et restructuration du sas d'entrée	25/11/2015	GARNIER Ingenierie		Oui
Descriptif et calendrier détaillé des travaux	Mail de commande	31/01/2025	CAF - LESTANG	Mme	Oui
Destination des locaux (actuelles et passées)	CCTP 2009	30/01/2009	SELLIN MONTARIOL Architectes	&	Oui
Documents concernant la construction - les caractéristiques particulières des locaux - les modifications survenues dans les locaux - les dates et la nature des travaux réalisés (réparations - restaurations - entretiens - réhabilitation - ...)	CCTP 2009	30/01/2009	SELLIN MONTARIOL Architectes	&	Oui Démolition de l'existant et construction rampe et escalier, Pagode, Parvis, SAS
Documents concernant la construction - les caractéristiques particulières des locaux - les modifications survenues dans les locaux - les dates et la nature des travaux réalisés (réparations - restaurations - entretiens - réhabilitation - ...)	CCTP 2015	25/11/2015	GARNIER Ingenierie		Oui Modification de l'escalier, création jardinière, reprise revêtement sol rouge contre escalier
Documents concernant la construction - les caractéristiques particulières des locaux - les modifications survenues dans les locaux - les dates et la nature des travaux réalisés (réparations - restaurations - entretiens - réhabilitation - ...)	Rapport GEOTEC	02/07/2024	GEOTEC Toulouse		Oui Sondages et diagnostic sol rampe et parvis
Eléments d'information nécessaire à l'accès aux différentes parties de l'immeuble bâti en toute sécurité					Non fourni
Liste des immeubles ou parties d'immeuble bâtis concernés	Mail de commande	31/01/2025	CAF - LESTANG	Mme	Oui

Plans ou croquis à jour de l'immeuble bâti	Plan rénovation parvis de 2015	20/11/2015	CAF	Oui
Programme détaillé des travaux	Mail de commande	31/01/2025	CAF - Mme LESTANG	Oui
Rapports antérieurs amiante				Non fourni

[*] Le donneur d'ordre doit établir et finaliser ce document à l'aide de l'opérateur de repérage. Ce document, relatif à l'opération de recherche des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante, doit notamment tenir compte des modalités d'accès des locaux.

16. Observations

Modification complète de l'accès usagé, parvis rue Riquet en 2009. Création "Pagode", rampe parvis, clôture, démolition de l'escalier avec raccourcissement de celui-ci, création d'un sas d'accès.
 Seconde modification de l'accès, parvis en 2015. Agrandissement et suppression d'une partie de l'escalier, création de jardinières, clôture, habillage du sas.
 Réalisation de reprise sur carrelage rampe d'accès et parvis entre 2021 et 2022.
 Observation de l'évolution de la structure depuis Google Streets (voir élément de repérage en annexe.

17. Conditions particulières d'exécution

Le repérage réglementaire effectué dans le cadre de la démolition totale ou partielle d'un immeuble bâti mentionnés aux articles R.1334-19 et R.1334-22 du code de la santé publique est effectué suivant le programme suivant :

Liste C (annexe 13-9 du Code de la Santé Publique) :

Toiture et étanchéité	
Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment.
Ardoises	Ardoises composites, ardoises en fibres-ciment.
Elément ponctuels	Conduits de cheminée, conduit de ventilation.
Revêtement bitumineux d'étanchéité.	Bardeaux d'asphalte ou bituminé (Shingle), pare-vapeur, revêtement et colles.
Accessoires de toitures.	Rivets, faîtage, closoirs.
Façades	
Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Panneaux- sandwichs	Plaques, joints d'assemblage, tresses...
Bardages	Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment. – Isolants sous bardage
Appuis de fenêtres	Eléments en fibres-ciment
Parois verticales intérieures et enduits	
Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Murs et cloisons.	Flocage. – Enduits projetés. – Revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment). – Joints de dilatation
Poteaux (périphériques et intérieurs).	Flocage. – Enduits projetés. – Joints de dilatation. – Entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau

Cloisons légères ou préfabriquées.	sandwich, carton + plâtre). – Peintures intumescentes
Gaines et coffres verticaux.	Panneaux de cloisons. – Jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/tête de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment
Portes coupe-feu. – Portes pare-flamme.	Flocage. – Enduits projetés et lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu. – Panneaux Vantaux et joints

Plafonds et faux plafond

Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Plafond.	Flocage. – Enduits projetés. – Panneaux collés ou vissés, coffrage perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures).	Flocage. – Enduits projetés – Peintures intumescentes.
Interfaces entre structures	Rebouchage de trémies, jonction avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation.
Gaines et coffres horizontaux.	Flocage. – Enduits projetés – Panneaux. – Jonction entre panneaux
Faux plafonds.	Panneaux et plaques

Façades

Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Panneaux- sandwichs	Plaques, joints d'assemblage, tresses...
Bardages	Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment. – Isolants sous bardage
Appuis de fenêtres	Eléments en fibres-ciment

Revêtement de sol et de murs

Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Revêtement de sol [l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement].	Dalles plastiques. – Colles bitumineuses. – Lés plastiques avec sous-couche. – Chape maigre. – Calfeutrement des passages de conduits. – Revêtement bitumineux des fondations.
Revêtement de murs.	Sous-couches des tissus muraux. – Revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment). – Colles des carrelages.

Conduits, canalisations et équipements

Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides).	Plaques en fibres-ciment.
Conduits de vapeur, fumée, échappement.	Ardoises composites, ardoises en fibres-ciment.
Clapets/volets coupe-feu.	Conduits de cheminée, conduit de ventilation.
Vide-ordures.	Bardeaux d'asphalte ou bituminé (Shingle), pare-vapeur, revêtement et colles.

Ascenseurs et monte-charge

Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Portes palières	Portes et cloisons palières.
Trémie. – Machinerie.	Flocage, bourre, mur/plancher, joint mousse.
Clapets/volets coupe-feu.	Conduits de cheminée, conduit de ventilation.

Equipements divers

Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes. – Convecteurs et radiateurs, aérothermes....	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti condensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.

Installations industrielles

Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anti condensation, plaques isolantes, tissu amiante. – Freins et embrayage.

Coffrages perdus

Composant de la construction	Partie du composant à sonder ou vérifier
Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Eléments en fibres-ciments.

*Cependant, l'arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante stipule que :
Si l'opérateur repère tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante, il le prend en compte au même titre qu'un matériau ou produit de la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.
Le programme de repérage est donc élargi à tout matériau ou produit réputé contenir de l'amiante.*

Le repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante, défini à l'[article R. 1334-22 du code de la santé publique](#), consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné par le repérage.

Le repérage est réalisé après évacuation définitive de l'immeuble bâti et enlèvement des mobiliers afin que tous les composants soient accessibles.

Toutefois, les recherches qui ne génèrent pas d'émission de fibres peuvent être engagées avant l'évacuation.

On entend par :

« opérateur de repérage » : la personne mentionnée à l'[article R. 1334-23 du code de la santé publique](#).

« zone présentant des similitudes d'ouvrage » : les parties d'un immeuble bâti dont les composants, les types de matériaux et produits présents sont semblables.

« démolition » : l'opération consistant à détruire au moins une partie majoritaire de la structure d'un bâtiment.

Préalablement à l'action de recherche, le propriétaire s'engage à remettre à l'opérateur de repérage les rapports concernant la recherche d'amiante déjà établis, les éléments permettant de décrire les ouvrages (plans ou croquis, date de délivrance du permis de construire), les documents et informations dont il dispose, décrivant les produits, matériaux et protection physiques mises en place et les éléments d'information nécessaires à l'accès aux différentes parties de l'immeuble bâti en toute sécurité.

Si, pour répondre aux dispositions du [code du travail](#), un plan de prévention doit être établi, il est réalisé lors de cette phase préalable, à l'initiative du propriétaire ou de son représentant.

Le propriétaire peut désigner un représentant chargé d'accompagner l'opérateur de repérage dans sa mission. Il s'assure que les personnes accompagnant l'opérateur dans sa mission connaissent l'ensemble des différentes parties de l'immeuble bâti à visiter et détiennent les habilitations nécessaires pour y accéder (y compris ascenseurs, transformateurs, etc.).

L'opérateur de repérage effectue une reconnaissance des différentes parties de l'immeuble bâti du bâtiment. A l'occasion de cette visite préalable, il définit le matériel et sollicite les autorisations d'accès aux différentes parties de l'immeuble bâti nécessaires à la visite exhaustive du bâtiment ainsi que les démontages et investigations approfondies nécessaires.

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

A cette fin, l'opérateur de repérage examine de façon exhaustive toutes les parties d'ouvrages qui composent les différentes parties de l'immeuble bâti et réalise ou fait réaliser pour cela les démontages et investigations approfondies destructives nécessaires. Il définit les zones présentant des similitudes d'ouvrage.

La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Si l'opérateur repère tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante, il le prend en compte au même titre qu'un matériau ou produit de la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

Lorsque certaines parties de l'immeuble bâti ne sont pas accessibles avant que la démolition ne commence, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs en partie 13 du rapport intitulée « locaux et parties d'immeubles bâtis non visités ». Les réserves correspondantes sont alors mentionnées par écrit au propriétaire en partie 13 et il y est alors préconisé les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition.

Dans un second temps, en prenant en compte les zones de similitudes d'ouvrage, l'opérateur de repérage identifie et localise ceux qui contiennent de l'amiante.

A cette fin, il conclut, pour chacun des matériaux et produits repérés, en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits.

En cas de doute, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante.

Conformément aux prescriptions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau ou produit. L'opérateur de repérage transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement.

A réception des résultats d'analyse, l'opérateur de repérage veille à la cohérence des résultats.

Il conclut définitivement à l'absence ou la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré. Dans sa conclusion partie 5 intitulée « conclusions de la mission de repérage », il précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

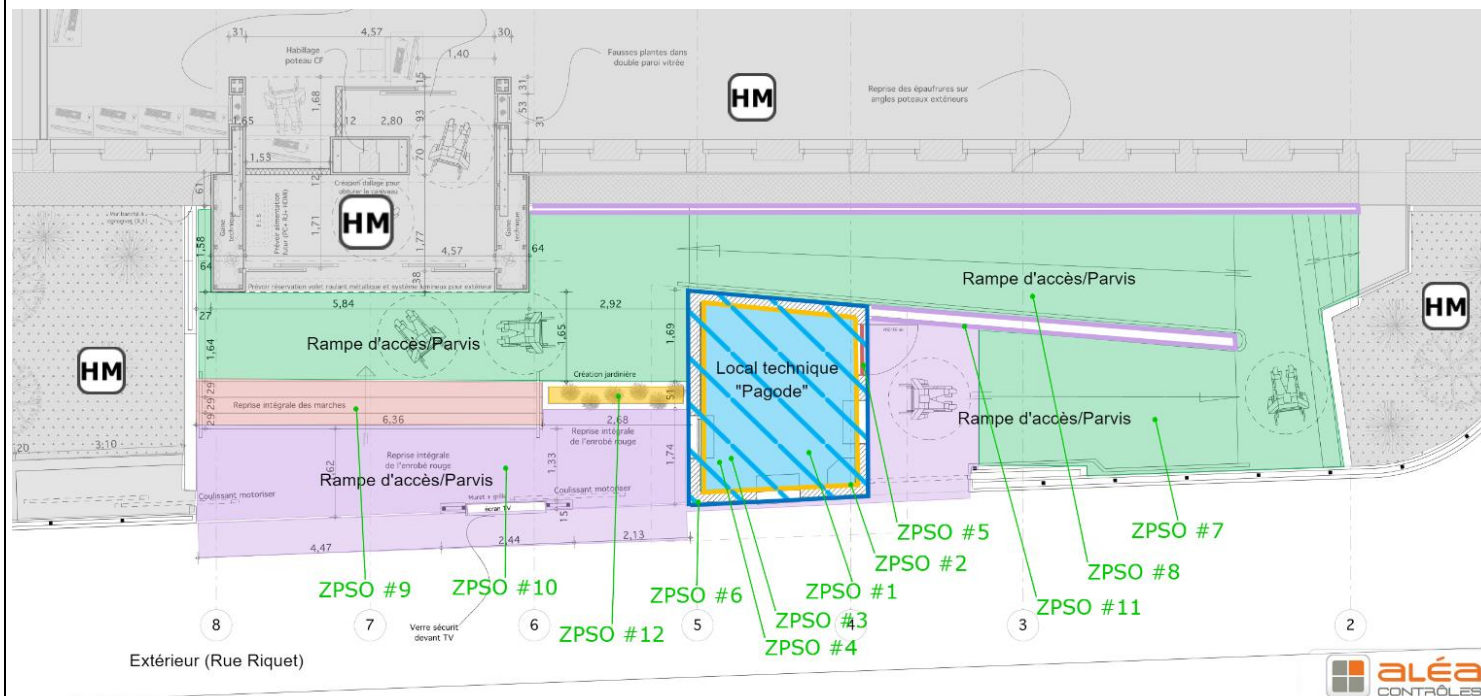
18. Schémas

Voir pages suivantes :

- Parvis (1/2)
- Parvis (2/2) MPCA

Planche de repérage technique

Accès CAF (1/2)



Zone présentant des similitudes d'ouvrage

- ZPSO #1 Colles de carrelage, ragréages + Chape
- ZPSO #2 Enduits de jointoiement des PDP + Bandes calicot + Plots de colle fixant les cloisons au mur
- ZPSO #3 Parties planes ou relevés : complexes asphaltés
- ZPSO #4 Revêtements bitumineux
- ZPSO #5 Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure
- ZPSO #6 Enduits
- ZPSO #7 Colle carrelage rampe
- ZPSO #8 Reprises béton
- ZPSO #9 Colle carrelage escalier
- ZPSO #10 Enrobé rouge sur trottoir + Enrobé rouge coté escalier
- ZPSO #11 Enduits extérieurs
- ZPSO #12 Enduits bitumineux jardinière

- ZPSO #1 - Colles de carrelage, ragréages + Chape
- ZPSO #2 - Enduits de jointoiement des PDP + Bandes calicot + Plots de colle fixant les cloisons au mur
- ZPSO #3 et #4 - Parties planes ou relevés : complexes asphaltés + Revêtements bitumineux
- ZPSO #5 - Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure
- ZPSO #6 - Enduits
- ZPSO #7 et #8 - Colle carrelage rampe/parvis + Reprises béton
- ZPSO #9 - Colle carrelage escalier
- ZPSO #10 - Enrobé rouge sur trottoir + Enrobé rouge coté escalier
- ZPSO #12 - Enduits bitumineux jardinière
- Examen en absence
- Hors périmètre mission
- Zone présentant des similitudes d'ouvrage
- Hors périmètre mission

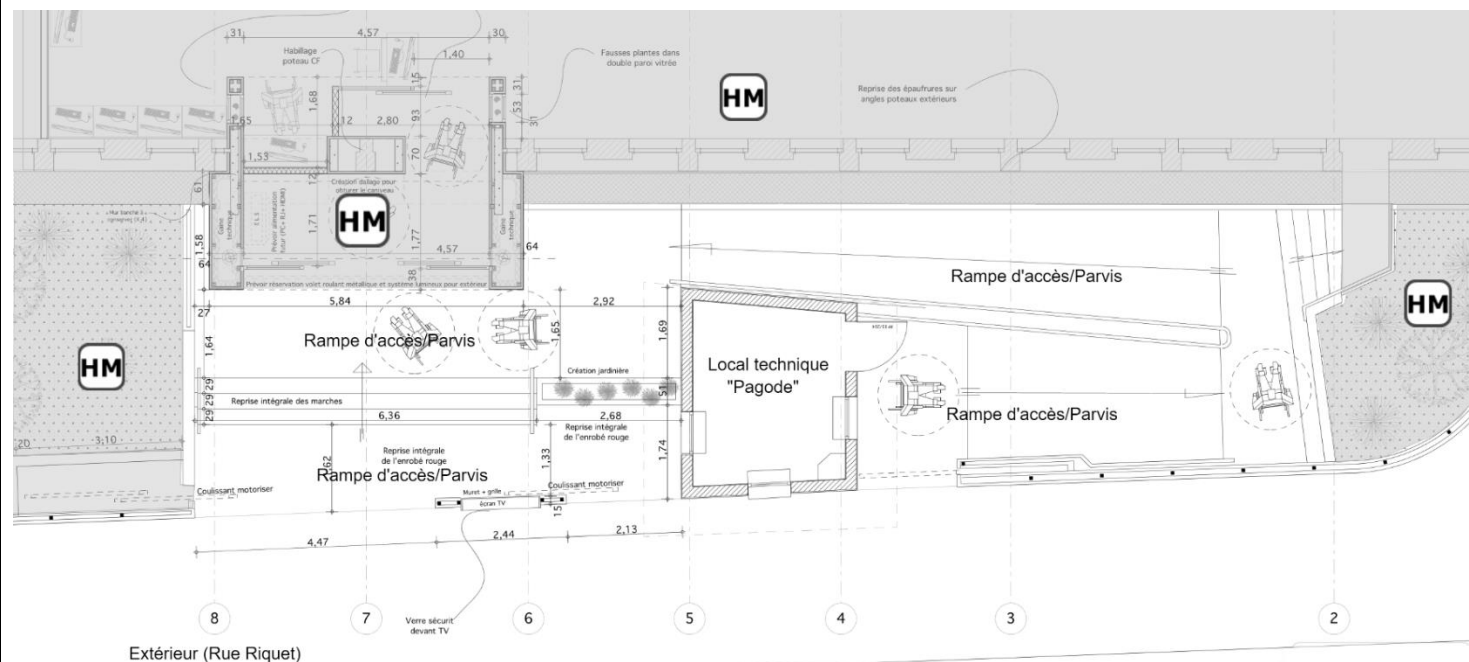
24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE

DIA-BZR04-2502-016

Monsieur Thomas GARRIGOU

Planche de localisation des étendues MPCA

Accès CAF (2/2)



- Hors périmètre mission
- Examen en présence
- Présence d'amiante

24 Rue Pierre-Paul Riquet, 31000 TOULOUSE

DIA-BZR04-2502-016

Monsieur Thomas GARRIGOU

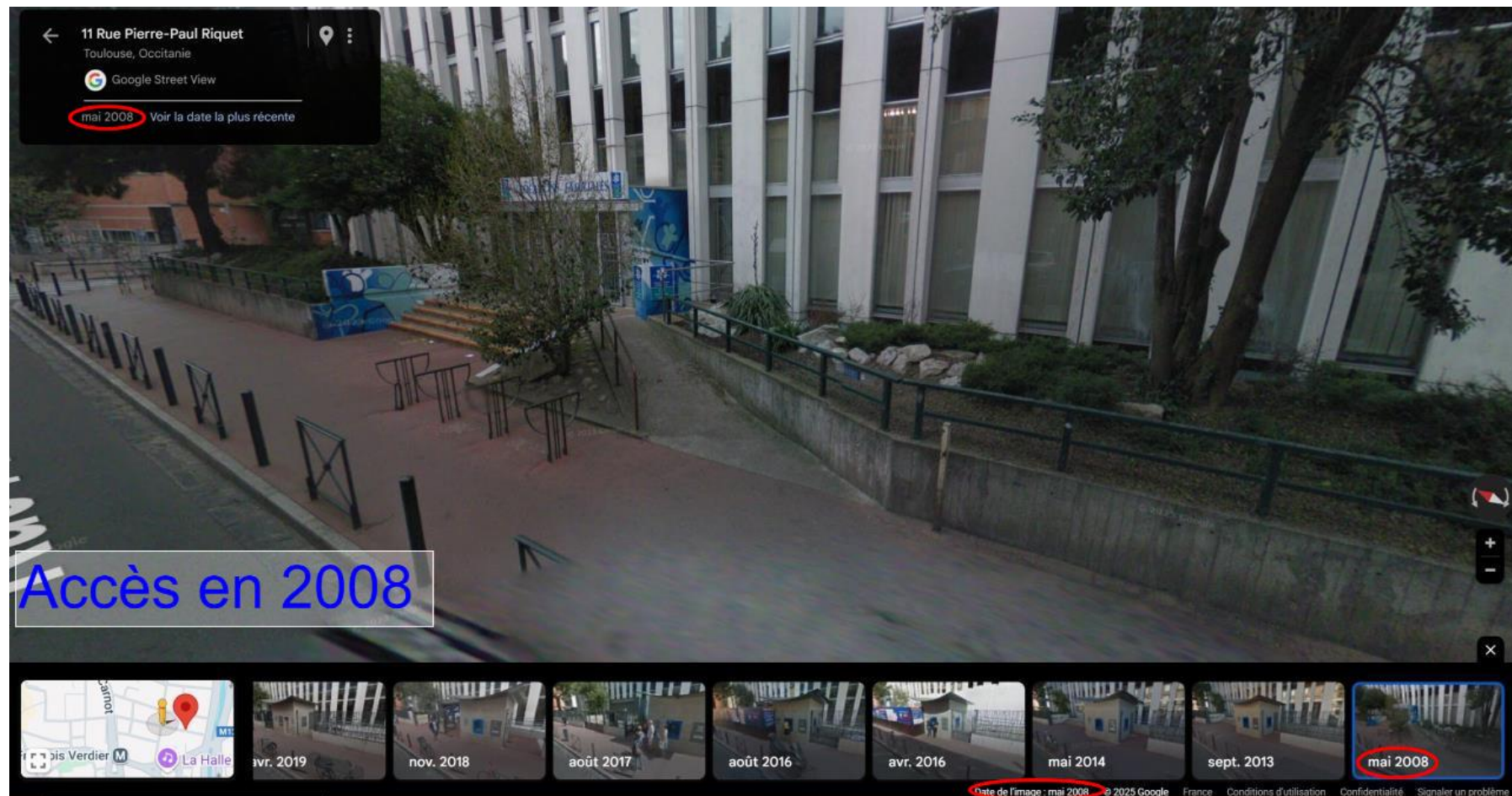
Documents annexe

Voir en pièce jointe en suivant :

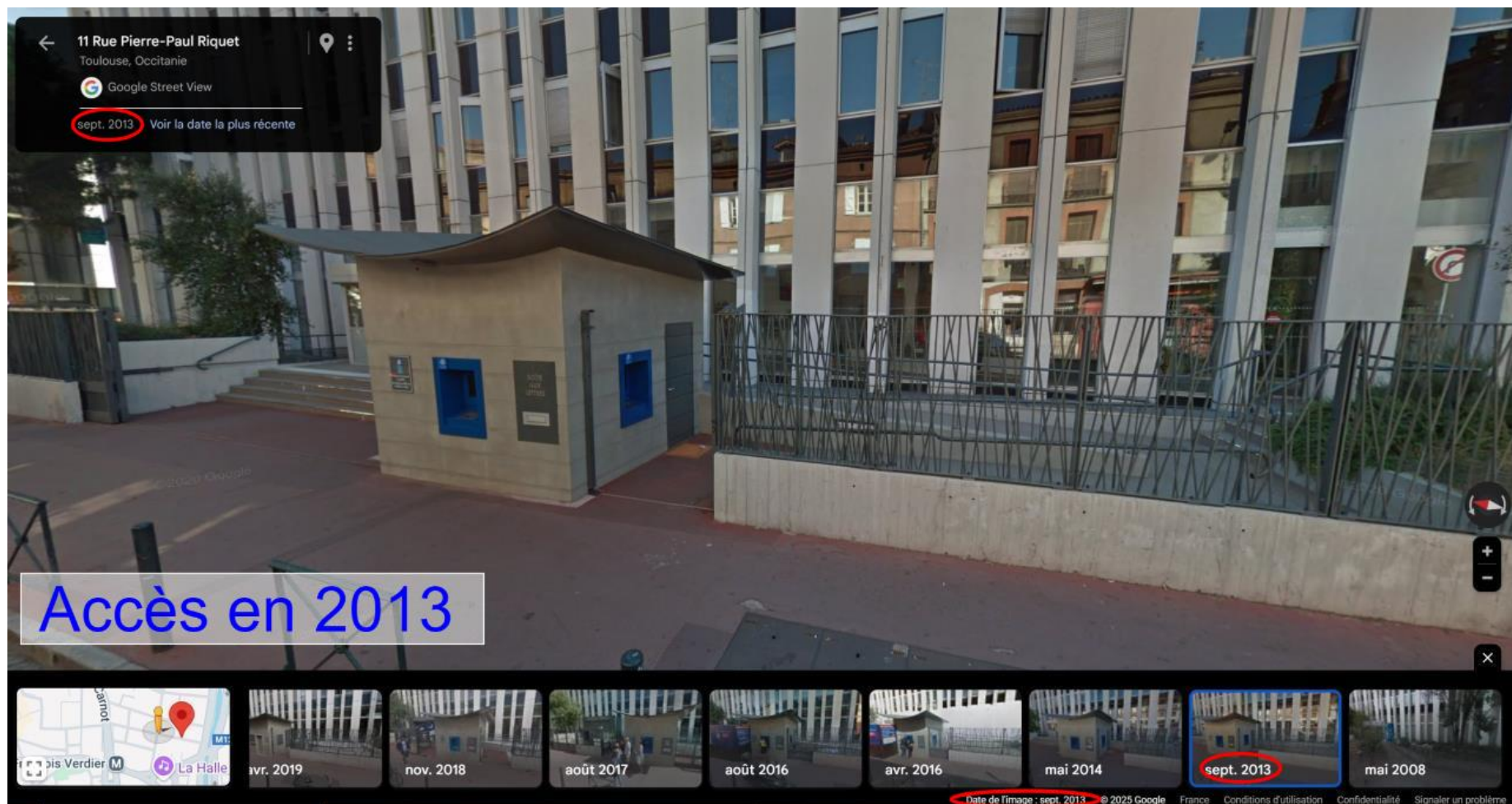
- Eléments de repérage
- Certificat de compétences
- Attestation d'assurance.

Éléments de repérage

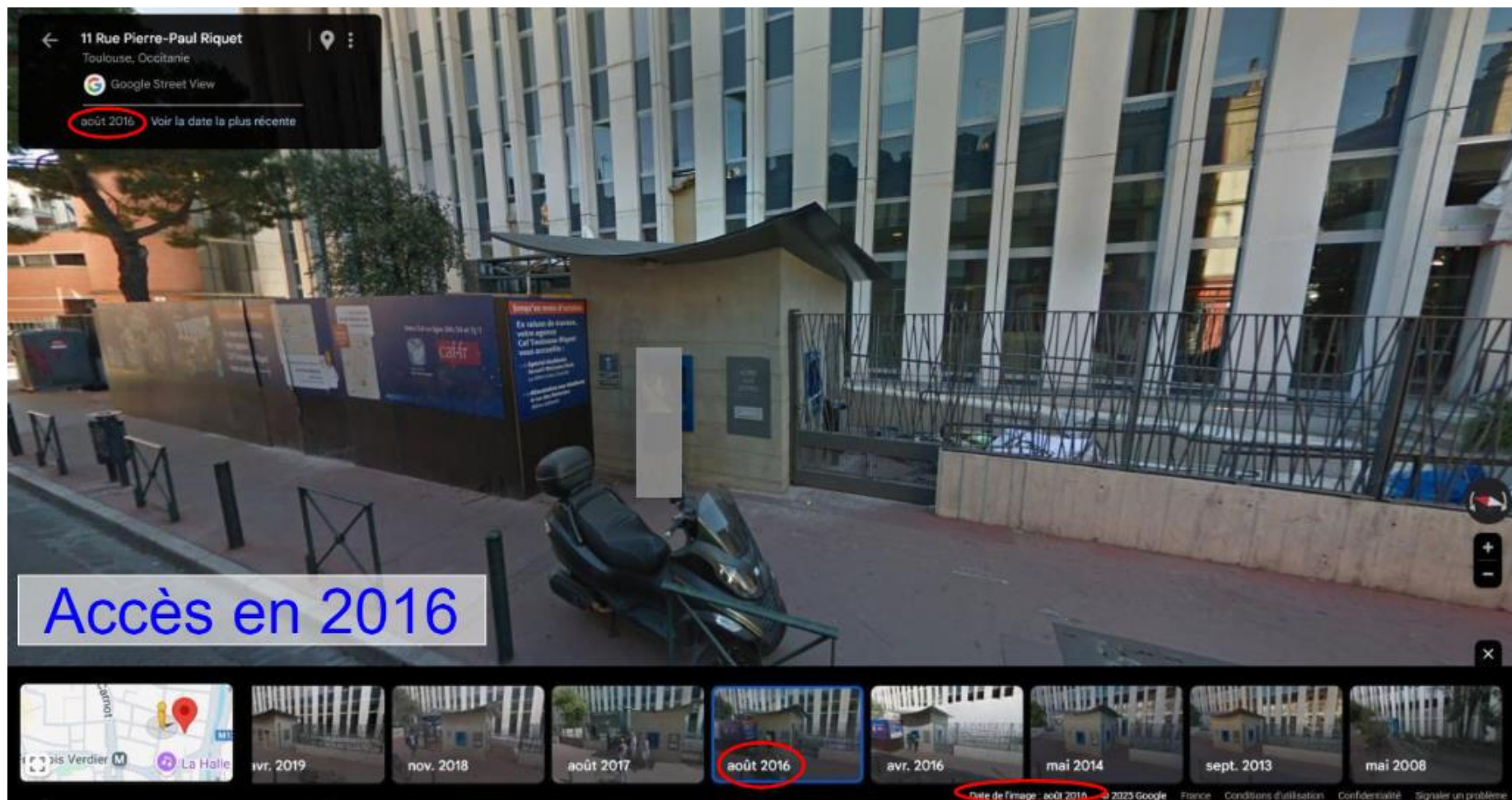
Photos :



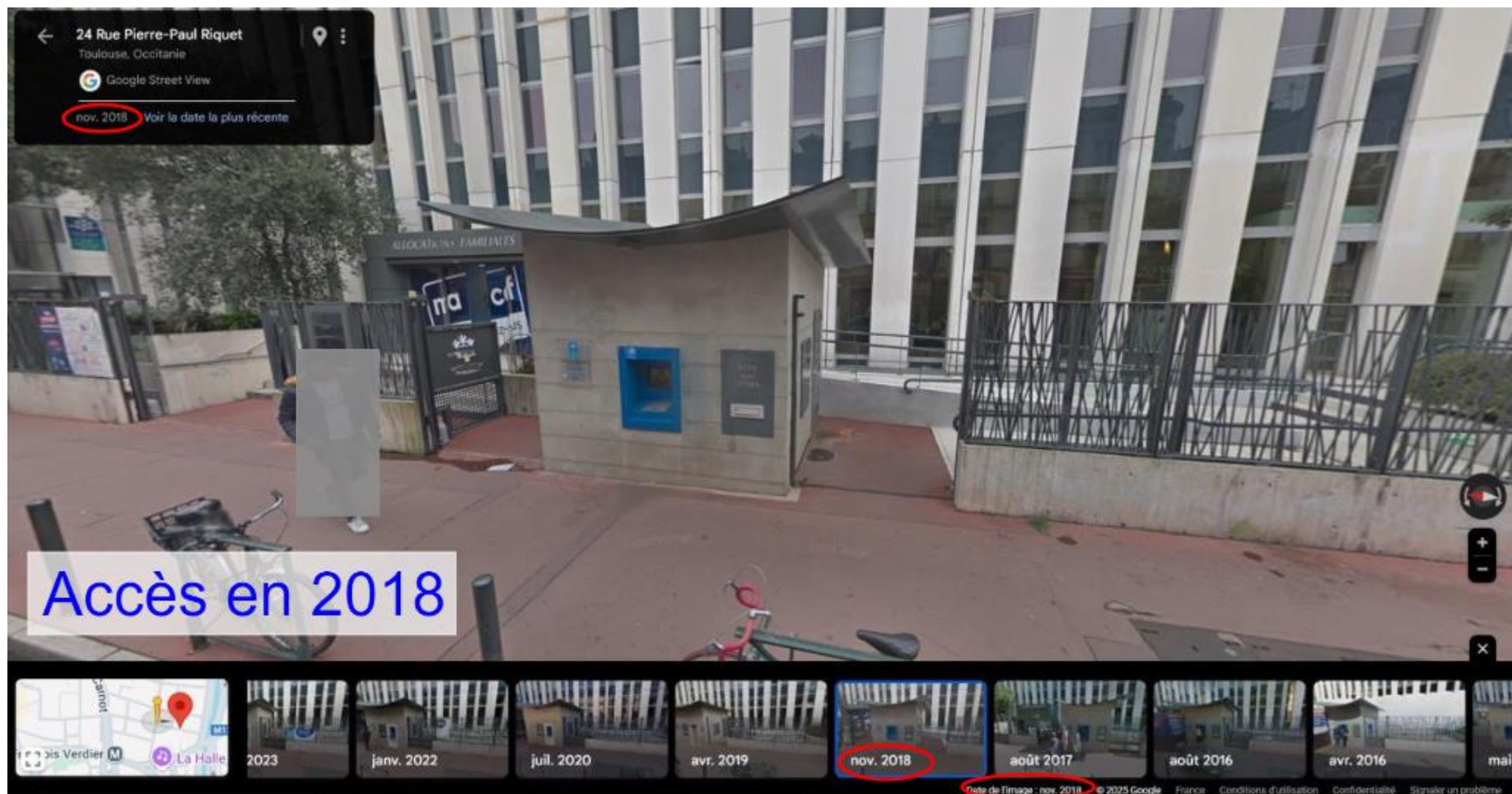
Avant travaux du CCTP 2009



Après travaux du CCTP 2009



Pendant travaux du CCTP 2015



Après travaux du CCTP 2015

CAF de la Haute Garonne
Travaux d'aménagement des locaux de l'accueil des allocataires (phase 2)
24 rue Riquet – 31000 Toulouse

REF : 07064

PHASE : Dossier de consultation entreprise

DCE

Maîtrise d'ouvrage :
CAF Haute Garonne
24 rue Riquet
31000 Toulouse
Tel : 05 62 25 31 19

Maîtrise d'œuvre :
SELLIN & MONTARIOL
Architectes associés
3 rue des martyrs de la Résistance 31400
Toulouse-Nord de la Doune 31070-Pyralès
Tel : 05 61 14 01 01 Fax : 05 62 25 46 08
email : sellinmontariol@orange.fr

TECHNISPHÈRE
Bureau d'étude
génie climatique, CFC/CA
Place Paul Ricard 31200 Toulouse
Tel : 05 34 42 20 20 Fax : 05 34 40 90 93
email : technisphere@wanadoo.fr

Bureau de contrôle :
SOCOTEC
3, rue Jean Rodier – ZAC Montaudran
BP34012 – 31028 Toulouse cedex 4
Tel : 05 62 16 73 10 Fax : 05 61 54 75 90

SPS :
QUALICONSULT
1 rue Papenne
31170 Tournefeuille
Tel : 05 34 01 61 10 Fax : 05 34 01 61 11

CCTP lot 0
Généralités à tous les lots
Cahier des clauses techniques particulières

Date : Janvier 2009

Pièce n° / Indice : GEN 01-00

Première page CCTP 2009 :
Travaux d'aménagement des locaux d'accueil des allocataires
Travaux réalisés entre 2009
Reste du document disponible en interne

CAF DE LA HAUTE GARONNE
24, rue Riquet 31046 TOULOUSE



CCTP

Rénovation du parvis et restructuration du sas d'entrée



PRO / DCE

Arcoser
2, rue du Prat 31170 Colomiers
Tel : 05 61 29 04 05
Email : arcoser.architectes@wanadoo.fr

GARNIER Ingénierie
214 avenue Raymond Naves - 31500 TOULOUSE
Tel : 04 68 91 24 17 Fax : 05 61 70 44 17
Email : toulouse@garnier-ingenierie.com

ACOOS Agence de Toulouse
9 impasse de la Bise 31240 L'Union
Portable : 06 43 02 79 92
Email : philippe.auvilain@acoos.fr

APAVE Sud Europe
9 avenue des Pyrénées 31240 L'Union
Tel : 05 61 37 62 50 Portable : 06 12 92 40 89
Email : hervé.cartet@apave.com

INDICE D

25 Novembre 2015

Première page CCTP 2015 :
Rénovation du parvis et restructuration du sas d'entrée

Travaux réalisés en 2016
Reste du document disponible en interne

Attestation d'assurance

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES

21 Place Dupuy
31000 TOULOUSE
Tel. 05 62 73 09 09
email. agence.galeylabauthe@axa.fr
n° Orias 10 053 214

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

La société AXA FRANCE représentée par GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES atteste que l'entreprise **HABITAT CONSEIL DIAGNOSTIC** représentée par **Monsieur Thierry BIZOUARNE**, domiciliée **55 avenue Louis Bréguet - Bâtiment HERMES 31400 TOULOUSE** est titulaire du contrat suivant, en cours pour la période du 01/01/2025 au 31/12/2025 couvrant les conséquences pécuniaires de sa responsabilité civile suivant les dispositions des conditions générales et particulières :

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE N° 1148866204 Contrat « Groupe »

Pour les activités désignées ci-dessous, telles que décrites aux conditions particulières du contrat ci-dessus référencés et exercées conformément aux dispositions des décrets et lois en vigueur :

- Amiante environnemental (par sous-traitance)
- Amiante avant démolition
- Amiante génie civil
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Examen visuel après travaux de retrait d'amiante
- Contrôle plomb après ou lors de travaux
- Plomb avant travaux
- Qualité de l'air (benzène, CO2, formaldéhyde)
- Sécurité piscine
- Audit énergétique
- Constat du Risque d'Exposition au Plomb (vente, location, parties communes)
- Diagnostic de Performance Energétique avec Mention (vente, location, collectif, projeté, avant/après travaux)
- DPE projeté
- Dossier Amiante Parties Privatives
- Dossier Technique Amiante sans mention
- Etat des installations intérieures d'Electricité
- Etat des Risques de pollution des sols (ERPS)
- HAP sur enrobé
- Etat relatif à la présence de Termites dans le bâti
- Logement décent
- Règlement de copropriété (Création/modification)
- Certificat d'ensoleillement
- Photo 360 et visite virtuelle
- Amiante avant travaux immeubles bâtis dont enrobé
- Diagnostic produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD)
- Etat descriptif de division (EDD) et calcul de tantièmes de copropriété
- Mérules avant démolition
- Plomb avant démolition
- Projet de Plan Pluriannuel de Travaux
- Radon suivant le code du travail
- Termites avant démolition
- Constat Amiante Vente sans mention
- Contrôle périodique amiante
- Diagnostic de Performance Energétique sans mention (vente, location, collectif, projeté, avant/après travaux)
- Diagnostic défiscalisation ancien
- Dossier Technique Amiante avec mention
- ENSA (Etat des Nuisances Sonores Aériennes)
- Etat des installations intérieures de Gaz
- Etat des Risques et Pollutions
- Etat parasitaire
- Etats des lieux
- Mérules
- Superficie Carrez/Habitable et autres
- CQV (Certificat de qualité de vie)
- Plan 2D/3D

Extrait du tableau des garanties spécifiques à l'assuré désigné ci-dessus et par Cabinet de diagnostics :

1. Tous dommages corporels matériels et immatériels consécutifs confondus : 12 000 000 € par sinistre
2. Faute inexcusable (dommages corporels) : 1.000.000 € par sinistre et 2.000.000 € par année d'assurance
3. Atteinte à l'environnement : Tous dommages confondus : 1 000 000 € par année d'assurance
4. Dommages immatériels non consécutifs : 2.000.000 € par sinistre et par année d'assurance
5. Dommages aux biens confiés : 350 000 € par sinistre
6. Défense : inclus dans la garantie mise en jeu
7. Recours : 28.354 € par litige

La présente attestation ne peut engager la compagnie AXA FRANCE en dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel il se réfère.

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES
21 Place Dupuy - 31000 TOULOUSE
Tél. 05 62 73 09 09
Mail : agence.galeylabauthe@axa.fr
N° Orias 10 053 214

Fait à Toulouse, le 12 décembre 2024

GALEY-LABAUTHE & ASSOCIES

AXA France IARD.S.A. au capital de 214 799 030 €. 722 057 460 R.C.S. Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460 • **AXA Assurances IARD Mutuelle.** Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex • **Entreprises régies par le Code des Assurances.** Opérations d'assurances exonérées de TVA – art. 261-C CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

Certificat de compétence



Certificat N° C2131

Monsieur Thomas GARRIGOU

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 08/10/2023 au 07/10/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 08/10/2023 au 07/10/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 24/09/2023 au 23/09/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 05/11/2023 au 04/11/2030	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 07/02/2024 au 06/02/2031	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 18/03/2024 au 17/03/2031	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.

Date d'établissement le lundi 03 février 2025

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC QUALIXPERT 17 rue des capucins - 81100 Castres
Tél. : 05 63 73 06 13 - www.qualixpert.com
SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018